

# XXIIème Forum des Métiers de la Pharmacie

Faculté de Pharmacie Lyon I

9 novembre 2022

## Table Ronde « Filière Officine »

Animée par Madame le Professeur Valérie SIRANYAN et  
Monsieur Théo LEFEVRE, Pharmacien Titulaire



Maître Olivier Rollux  
Avocat



Pierrick AGNESE  
Julien BAUDOT

Experts-Comptables  
Commissaires aux Comptes

# L'INSTALLATION EN OFFICINE

## • **Quoi acheter ?**

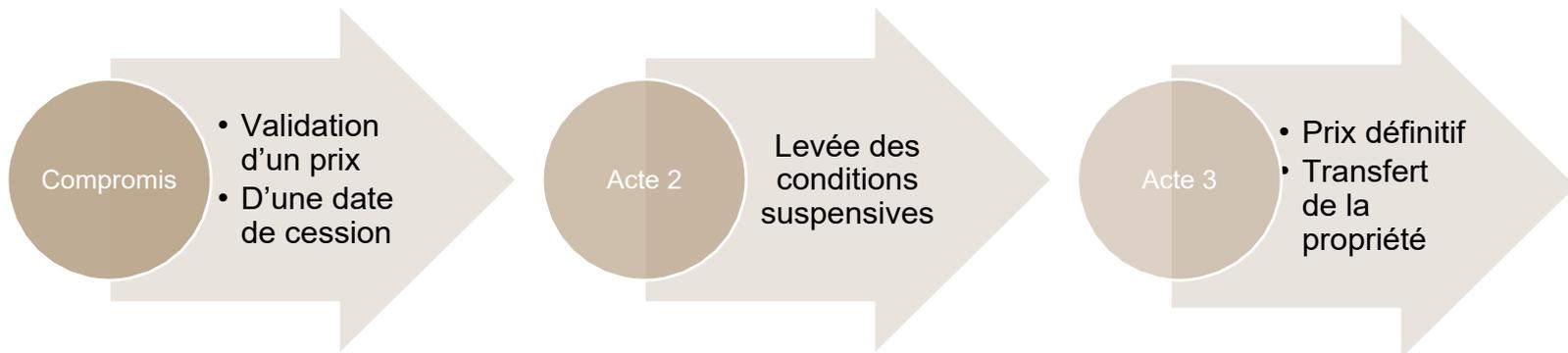
☞ Un fonds de commerce

☞ Patientèle

☞ Agencements

☞ Des parts de SELARL – actions de SELAS de pharmacie

## • **Les étapes de l'acquisition**



# LE RÔLE DES CONSEILS

- **L'avocat**

- œ Accompagnement sur l'analyse des documents juridiques de la cible
- œ Accompagnement lors de la rédaction des actes
- œ Accompagnement pour la vie entre les associés
  - œ Pacte d'associés
  - œ Règlement intérieur
- œ Accompagnement durant la vie de l'entreprise

- **L'Expert comptable**

- œ Accompagnement dans le montage financier de l'acquisition
  - œ Analyse du prix d'acquisition
  - œ Réalisation du business plan
  - œ Impact fiscal
  - œ Accompagnement auprès des banques
- œ Accompagnement durant la vie de l'entreprise
  - œ Accompagnement quotidien à travers des points trimestriels
  - œ Réalisation des déclarations comptables, fiscales et sociales
  - œ Etablissements des comptes annuels

# VALORISATION D'UN FONDS DE COMMERCE

- **Deux indicateurs**

☞ Le chiffre d'affaires

☞ La rentabilité

## VALORISATION PHARMACIE 31/03/2021

### Valorisation par la méthode du Chiffre d'affaires

12 derniers mois

Retrocessions  
Produits chers

4 885 923

-153 429

-500 000

CA Normé

4 232 494

Pourcentage

90%

3 809 245

### Valorisation par la méthode de l'EBE

EBE (31/03/2021) 255 245

DAP 0

CAF 255 245

Coût dirigeants

Mme 49 617

EBE retraite 304 862

Coef 500 0

EBE retraite 304 862

7,00 2 134 034

Valeurs moyenne 2 466 034

### Valorisation par la méthode de l'EBE

EBE (31/03/2020) 334 895

DAP 0

CAF 334 895

Coût dirigeants

Mme 64 824

EBE retraite 399 719

Coef 500 0

EBE retraite 399 719

7,00 2 798 033

Valorisation du fonds de commerce (moyenne des deux méthodes)

3 137 639

# VALORISATION DES PARTS DE SOCIETE

- La valorisation du fonds de commerce reste **IDENTIQUE** lors de l'achat des parts de la société

VALORISATION PHARMACIE 31/12/2021			
Valorisation par la méthode du Chiffre d'affaires			
	12 derniers mois (Fin septembre 20)		4 063 369
Pourcentage		110%	4 469 706
Valorisation par la méthode de l'EBE		Valorisation par la méthode de l'EBE	
EBE (31/12/2020)	407 567	EBE (31/12/2019)	496 065
DAP	99 462	DAP	96 957
CAF	507 029	CAF	593 022
Coût dirigeants		Coût dirigeants	
Monsieur	111 439	Monsieur	95 072
CS Monsieur	28 827	CS Monsieur	23 071
EBE retraite	647 295	EBE retraite	711 165
Coef 500	0	Coef 500	0
EBE retraite	647 295	EBE retraite	711 165
	6,30	6,30	4 480 340
Valeurs moyenne	4 279 149		
Valorisation du fonds de commerce (moyenne des deux méthodes)		4 374 427	
PV Latente		1 609 021	
Capitaux propres		2 103 655	
Dividendes		0	
Valeurs de la société		3 712 676	

# CONCLUSION

- L'acquisition d'une officine reste un choix important
  - œ Familial
  - œ De chef d'entreprise
- L'acquisition d'une officine reste économiquement viable
- L'acquisition d'une officine nécessite un accompagnement quotidien des conseils pour vous permettre de penser uniquement à votre métier de pharmacien

# NOS COORDONNEES

## Olivier ROLLUX

Avocat Associé



[rollux-champliaud-dauphin.com](http://rollux-champliaud-dauphin.com)

**E:** [olivier.rollux@rollux-champliaud.com](mailto:olivier.rollux@rollux-champliaud.com)

**M:** [+33 6 25 35 84 84](tel:+33625358484)

**Télé. unique :** +33 4 27 50 24 24

### LYON

95 rue Molière – 69003

Tél. : 04 72 53 84 99

### THONON LES BAINS

9A, avenue du G. de Gaulle – 74200

Tél. : 04 50 72 63 49

### ANDREZIEUX BOUTHEON

Avenue des Frères Lumière – 42160

Tél. : 04 72 53 84 99



**RÉSEAU**MOLIÈRE

L'agilité d'experts indépendants du droit



## Pierrick Agnese

ASSOCIÉ

EXPERT-COMPTABLE

COMMISSAIRE AUX COMPTES

04 37 47 80 80

06 09 85 05 90

[pierrick.agnese@veamagroupe.fr](mailto:pierrick.agnese@veamagroupe.fr)

67 Avenue Galline

69100 Villeurbanne



## Julien BAUDOT

ASSOCIÉ

EXPERT-COMPTABLE

COMMISSAIRE AUX COMPTES

04 37 47 80 80

06 64 38 04 40

[julien.baudot@veamagroupe.fr](mailto:julien.baudot@veamagroupe.fr)

67 Avenue Galline

69100 Villeurbanne